

## BESKRIVNING BRF KURORTSPARKEN

- Läge:** Invid Parken på ön Trehörningen i Södra Nynäshamn
- Husen:** Brf Kurortsparken består av tre byggnader, portvaksstugan, parkgården och huvudbyggnaden. Portvaksstugan består av en våning med källare. Parkgården består av 3 våningar samt suterrängvåning. Huvudbyggnaden består av 6 våningar samt suterrängvåning.
- Lägenhetsfördelning:** Totalt 53 lägenheter fördelade på 2-5 rum & kök.
- 16 st 2 rum och kök, yta 67 m<sup>2</sup> – 81 m<sup>2</sup>
  - 23 st 3 rum och kök, yta 86 m<sup>2</sup> – 124 m<sup>2</sup>
  - 2 st 3,5 rum och kök, yta 116 m<sup>2</sup>
  - 7 st 4 rum och kök, yta 118 m<sup>2</sup> – 133 m<sup>2</sup>
  - 5 st 5 rum och kök, yta 158 m<sup>2</sup> – 177 m<sup>2</sup>
- Portvaksstugan innehåller 1 lgh.  
Parkgården innehåller 6 lgh.  
Huvudbyggnad innehåller 46 lgh.
- Tillgänglighet:** Samtliga lägenheter i Parkgården och Huvudbyggnaden har hög tillgänglighet med hiss till varje lägenhet. Parkgården har garageplatser i suterrängplanet vilka kan nås med invändig hiss. Huvudbyggnaden har garage vid entré. Alla lägenheter erbjuds garageplats. Kostnaden för garage ingår ej i månadsavgiften.
- Badrummen som innehåller tvättmaskin och torktumlare är generöst tilltagna med möjlighet att enkelt kunna anpassas för rörelsehindrade.
- Gemensamhets-Utrymmen:** En gästlägenhet finns inom föreningen som kan bokas för medlemmarna.
- Föreningen förfogar över en större gemensamhetslokal på ~155 m<sup>2</sup> i Huvudbyggnadens markplan. Till denna hör ett mindre kök samt ett förrådsutrymme. Lokalen kan nyttjas för sammankomster av olika slag inom föreningen. Ingår i månadsavgiften.
- Föreningen förfogar även över en mindre spa-anläggning belägen i Huvudbyggnadens suterrängplan. I denna finns faciliteter som inomhuspool, bastu, ångbastu, kök, omklädningsrum, toalett samt en stor terrass vänd mot parken. Ingår i månadsavgiften.

# BRF KURORTSPARKEN

Ver 1.1

## **Balkonger / Arkad:**

Portvaktstugan har en markterrass.  
Parkgården har terrasser och balkonger mot parken samt balkong mot staden.  
Huvudbyggnaden har väl tilltagna balkonger / terrasser mot parken samt en arkad mot staden. Arkaden utgör entréer och intill varje entré på arkaden finns även en uteplats och en genomgående ljusgård.  
Arkaden kommer delvis att inglasas.

## **Fasader:**

Fasaden är av puts med ett visst inslag av trä .

## **Ytterväggar:**

Samtliga befintliga ytterväggar är murade av tegel.  
Ytterväggar på de översta våningarna består av trä.

## **Bjälklag:**

Trä / stål / gips med övergolv och parkett.

## **Innerväggar:**

Regelstomme med gipsskivor / murade väggar.

## **Brandväggar:**

Lägenhetsskiljande väggar och väggar mot trapphus består av tegel och stål/gips.

## **Trapphus:**

Trapphusens golv är belagda med marmor / sten.

## **Yttertak:**

Portvaktstugan består av råspont med underlagspapp och ytbeläggning av falsad plåt.  
Parkgården består av råspont med underlagspapp och ytbeläggning av falsad plåt respektive lertegel.  
Huvudbyggnaden består av råspont med underlagspapp och ytbeläggning av falsad plåt respektive papp.

## **Fönster & dörrar:**

Portvaktstugan och Parkgården har fönster av trä med isolerglas.  
Huvudbyggnaden har aluminiumklädda fönster av trä med isolerglas.  
Lägenhetsdörrar utförs av typ säkerhetsdörrar.  
Entréer utförs av ekpartier.

## **Uppvärmning:**

Portvaktstugan har ett uppvärmningssystem via luft/vatten värmepump.  
Parkgården och Huvudbyggnaden är anslutna till fjärrvärmenätet.  
Uppvärmning sker via vattenburna radiatorer med termostatventil som reglerar rumsvärmen.

# BRF KURORTSPARKEN

Ver 1.1

- Ventilationssystem:** Mekanisk frånluft med värmeåtervinning via vätskekopplat system till värme- och tappvarmvatten. Förvärm� tilluft via ventiler bakom radiatorer.  
Separata imkanaler från köksfläktar.
- EI:** Elinstallation med omfattning enligt svensk standard.  
Jordade eluttag, gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Armatyr i badrum, duschrum, klädkammare och kök.  
Golvvärme i badrum (el) Driftskostnader ingår ej i månadsavgiften.  
Lägenheterna utrustas med egen mätare. El inköps av föreningen och utdebiteras varje lägenhet efter verklig förbrukning.
- Tv/Tele/Data:** Nynäshamns stadsnät är leverantör av tv, - telefoni och data.  
Lägenheten utrustas med en tripleplay lösning via fiber.  
I månadsavgiften är ett baspaket av TV inkluderat. Övriga tjänster som telefoni, ytterligare TV kanaler och data kan bostadsättsinnehavaren själv beställa från Stadsnätets leverantörer.  
Dessa tjänster ingår ej i månadsavgiften.
- Varje lägenhet är utrustad med en multimedia central som är infälld i väggen på ett diskret sätt. Från multimedia centralen styr man själv i vilka uttag man önskar använda sina tjänster.
- Förråd:** Till samtliga lägenheter finns separata förråd i suterräng /markplanet. Förråd kan nås med hiss.
- Parkering:** Utöver att varje lägenhet har en garageplats, kommer föreningen ha tillgång till ett 20 tal parkeringsplatser inom området.
- Övrigt:** Postlådor inomhus i entréplanet. I resp. byggnad.  
Sopsortering inom området.  
Cykelrum kommer att finnas tillgängligt inom markplanet.  
Föreningen förfogar över 3 större tvättstugor placerade i markplanet. Dessa utrustas med maskiner för grotvätt.